



COMUNE DI PIGNONE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

**REGOLAMENTO PER LA CESSIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI
RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di maggio nella sala delle adunanze consiliari.

Alle ore 16:00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito il Consiglio comunale.

La seduta è Pubblica in sessione Ordinaria

Presidente: SINDACO IVANO BARCELLONE

Assiste come SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa LAURA CASTAGNA

Il Presidente riconosciuta la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Al momento dell'appello viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei componenti il Consiglio Comunale:

BARCELLONE IVANO	SINDACO	Presente
ROSSI RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
BELLA MARCO	CONSIGLIERE	Assente
ASSANELLI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ANDREANI MARIA CONCETTA	CONSIGLIERE	Presente
DA POZZO ELENA	CONSIGLIERE	Presente
BORDIGONI SILVIO	CONSIGLIERE	Presente
BARILARI CAROLA	CONSIGLIERE	Presente
MORELLI GUIDO	CONSIGLIERE	Presente
CARIOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZONI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 10 Assenti n. 1.

Il Sindaco illustra la proposta e spiega che è intenzione dell'amministrazione valorizzare i beni immobili siti nel territorio del Comune, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra parti interessate alla compravendita dei fabbricati fatiscenti, agevolando in tal modo il recupero degli immobili stessi in modo da riqualificare il paese stesso, favorendo nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi o botteghe artigianali.

Entra nei dettagli del regolamento specificando che ci sono tutta una serie di obblighi e di tempistiche che il potenziale acquirente dovrà sottoscrivere, e che il Comune supervisionerà il rispetto di tali adempimenti.

I Consiglieri Morelli e Mazzoni esprimono consenso rispetto a questa iniziativa.

Rispetto all'appello di inizio seduta, i consiglieri presenti risultano 11 (alle ore 16.40 è entrato in sala consiliare il Consigliere Marco Bella)

Uditi gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il Comune di Pignone, che conta meno di 600 residenti, si trova in una posizione strategica essendo a metà strada tra la Val di Vara e il Parco Nazionale delle Cinque terre;

- il paese, di rara bellezza, sta subendo in tutte le sue frazioni, un graduale spopolamento e molti degli immobili necessitano di ristrutturazioni e di abbellimento, tuttavia molti proprietari non sono disposti ad affrontare le necessarie spese per la messa in sicurezza oppure comunque non ne fruiscono e però devono continuare a pagare le imposte e le tasse relative;

-è intenzione dell'amministrazione valorizzare i beni immobili siti nel territorio del Comune, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra parti interessate alla compravendita del bene, favorendo in tal modo il recupero degli immobili, nonché la rivitalizzazione della parte storica del paese;

RITENUTO di agevolare gli interventi di ristrutturazione in modo da riqualificare il paese stesso, favorendo nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi o botteghe artigianali;

CONSIDERATO CHE stabilirsi a Pignone potrebbe così rappresentare una buona opportunità per chi desidera vivere in un paese tranquillo, anche eventualmente continuando

a svolgere la propria attività dato che molti lavori oggi possono essere eseguiti anche in via telematica;

RITENUTO conveniente prevedere la possibilità che i privati procedano alla stipula di compravendite di immobili in stato di abbandono a costi simbolici/contenuti, al fine di favorire il recupero dei fabbricati stessi e quindi la riqualificazione del centro storico;

DATO ATTO che tale iniziativa è stata già adottata da alcuni comuni italiani che hanno assistito nel corso degli anni allo spopolamento dei propri borghi, con conseguente abbandono d'immobili in condizioni di degrado che necessitano di ristrutturazioni importanti, e che altrimenti non si potrebbero recuperare;

EVIDENZIATO che l'interesse pubblico a sostenere questo progetto risiede proprio nella necessità di rivitalizzare il borgo e di superare le condizioni degrado strutturale, statico e igienico-sanitario che caratterizzano alcuni immobili del borgo storico;

PRECISATO che il Comune non ha alcun titolo per inserirsi nelle trattative di tipo privatistico tra venditore ed acquirente, per cui di fatto può svolgere una sorta di intermediazione tra di essi, garantendo il rispetto delle clausole previste a tutela degli interessi coinvolti, fornendo alle parti chiarimenti e supporto attraverso i propri uffici amministrativi e urbanistici, per gli aspetti tecnici, raccogliendo e selezionando le manifestazioni di interesse ;

VISTO l'allegato schema di "Regolamento per la cessione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale", al fine di recuperare in misura sensibile il progressivo abbandono del centro storico, favorendo altresì lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi ;

EVIDENZIATO infine che

- il regolamento disciplina la procedura di assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale che si trovano in stato di abbandono e necessitano di interventi di ristrutturazione pesante;

-le case oggetto di compravendita agevolata saranno quelle che i legittimi proprietari vorranno affrancare;

-l'obiettivo è quello di recuperare gli immobili disabitati o comunque fatiscenti che da molti anni versano in condizioni di degrado, in modo che la riqualificazione di questi immobili permetta la valorizzazione del paese, l'insediamento di nuove comunità residenziali e la crescita socio-economica del territorio;

-le priorità per le tipologie di intervento sono le seguenti:

- a) -abitazioni per giovani coppie
- b) -abitazioni per singoli e/o famiglie
- c) -abitazioni da destinare a seconde case
- d) -strutture di tipo ricettivo e turistico
- e) -locali per negozi e/o laboratori artigianali
- f) -sede sociale per associazioni culturali, sportive, musicali ecc

RITENUTO opportuno approvare lo schema di regolamento allegato;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli resi dal Responsabile del servizio ex art 49 e art 147 bis del Dlgs 267/2000;

Con voti favorevoli 11 (votazione favorevole all' unanimità) , nessuno astenuto e nessuno contrario, essendo n. 11 i consiglieri presenti e votanti, su 11 componenti il Consiglio comunale (rispetto all'appello iniziale risulta presente anche il Consigliere Bella)

DELIBERA

-di approvare lo schema di Regolamento avente ad oggetto la cessione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale, allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale;

-di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore al quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione;

-di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

E con successiva separata votazione di pari esito la presente deliberazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile ex art 134 comma 4 del Dlgs 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. 14 ad oggetto: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo 18/08/2000 n. 267)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 29-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. PAOLO COSTI

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo 18/08/2000 n. 267)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 29-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. DARIO BERTOLOTTO

FIRME

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LAURA CASTAGNA

IL PRESIDENTE
F.to IVANO BARCELLONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo del Palazzo comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (n. 148).

Pignone, 04-05-2021

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI PIGNONE, accessibile al pubblico, DAL 04-05-2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LAURA CASTAGNA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pignone,

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LAURA CASTAGNA

La presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, D. L.vo 267/2000

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CASTAGNA LAURA