

**RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI
DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI E DI TUTTO IL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRIORA - CASE A 1 EURO**

AVVISO

OFFERTA PER ACQUISTO DI IMMOBILE

In riferimento al PROGETTO CASE AD UN EURO, di cui alle linee guida approvate con DGC. N 124 del 23 novembre 2021 si rende noto che a decorrere dalla data 24 luglio 2025 per 30 giorni fino al 23 agosto 2025 alle ore 12.00, potranno essere presentare offerte (utilizzando l'apposita modulistica pubblicato sul sito del Comune di Triora www.comune.triora.im.it nonché a disposizione presso gli uffici comunali) per i seguenti immobili:

- 1) Fabbricato censito al NCEU Sez. TRI FG.28 mapp. 528 codice identificativo 528
- 2) Fabbricato censito al NCEU Sez. TRI FG.28 mapp. 237-239-240 codice identificativo 240
- 3) Fabbricato censito al NCEU Sex. TRI FG.28 mapp. 368 codice identificativo 368

ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI E I RELATIVI OBBLIGHI

1. Gli acquirenti sono i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che manifestano il loro interesse all'acquisto ed all'attuazione degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili messi a disposizione dai privati proprietari di cui al punto n. 3) delle presenti Linee Guida.

I soggetti di cui sopra debbono essere nella condizione in cui non sussista nei loro confronti, alcun elemento preclusivo, secondo la normativa vigente, per contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione.

2. Gli acquirenti, con la presentazione della domanda (**ALLEGATO B**), dovranno presentare formale dichiarazione

PROCEDURA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante la compilazione dell'apposita modulistica in busta chiusa e sigillata entro le ore 12.00 della data di scadenza dell'avviso (**ALLEGATO B**) fissata per il 23 agosto 2025 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Triora un plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la dicitura **"Contiene offerta per l'acquisto di immobile CASE AD 1 EURO - codice identificativo"**.

Si raccomanda di indicare puntualmente il codice identificativo dell'immobile per il quale si partecipa.

Ogni domanda dovrà indicare un solo immobile.

E' facoltà del Comune di Triora richiedere chiarimenti o integrazioni, rispetto alla manifestazione di interesse all'acquisto presentata, qualora ciò sia ritenuto necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

All'offerta dovrà essere allegata attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Comune di Triora a pena esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. E' ammessa la partecipazione dell'offerta per persona da nominare.

La data di apertura delle offerte pervenute sarà comunicata mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Triora.

Il Responsabile del procedimento, eventualmente coadiuvato da un seggio di gara, in seduta pubblica, procederà:

a) a verificare la regolarità formale degli atti presentati (esame busta "A" contenente la documentazione amministrativa).

La Commissione giudicatrice procederà:

a) in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica (busta "B" contenente l'offerta tecnica);

b) in seduta pubblica all'esame dell'offerta economica (busta "C" contenente l'offerta economica), presentate con le modalità richieste.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il termine per la presentazione delle offerte o quello di svolgimento della procedura, senza che si possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune avrà, altresì, la facoltà di sospendere o rinviare la procedura.

Tutte le dichiarazioni di cui alla documentazione amministrativa, devono essere sottoscritte, esclusivamente e pena l'esclusione, in caso di operatore economico dal legale rappresentante ovvero da un procuratore in possesso i necessari poteri di firma, in caso di soggetto persona fisica dallo stesso.

Dovrà essere allegata pena nullità copia di documento di identità in corso di validità.

Non saranno ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o parziali rispetto al bene richiesto;

L'aggiudicatario solleva il Comune da qualunque pretesa o azione che possa derivare da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nel loro assolvimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

- Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Triora: Arch. Leone Antonino, per la parte tecnica;

- Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Triora: rag. Pastorelli Valter, per la parte amministrativa;

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Imperia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 ("GDPR") e dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

L'intera documentazione è disponibile al seguente link:

<http://www.comune.triora.im.it>

Per informazioni e appuntamenti per sopralluoghi contattare il Comune di Triora (tel. 0184 94049)